

V návrhu **zprávy o uplatňování ÚP Jedovnice s pokyny pro zpracování návrhů změn** se mj. uvádí:

1.8 Územní studie:

V lokalitě Na Kopci je nutno ideově vyřešit přestavbové území bývalého lihovaru - P1 (nejlépe urbanisticko-architektonickou soutěží).

5.1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje:

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

Území s archeologickými nálezy.

Území významných urbanistických hodnot.

Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

- Z odborných vyjádření vyplývá, že se na stávající areál bývalého panského dvora vztahuje výše uvedené konstatování o území významných urbanistických hodnot.
- Jde o důležitou plochu, umístěnou v centru zastavěné lokality, navíc u cesty, po níž procházejí a projíždějí tisíce návštěvníků jedovnické rekreační oblasti. Podstatné je proto i nalezení kvalitního architektonického řešení. To potvrzuje i doporučení na zpracování urbanisticko-architektonické soutěže. S tou ovšem žadatel (obec) nepočítá.
- Jak vyplývá z písemných materiálů i ústních informací na jednání zastupitelstva, záměrem obce je demolice celého areálu, bez provedení stavebněhistorického průzkumu, bez hledání alternativ. Vychází se z jednání s jediným investorem. Není jasná představa, co by mělo na ploše vzniknout.
- Skupina stávajících bytových domů na Kopci je mnohými vnímána jako urbanisticky nevhodná, jako příslovečná pěst na oko. Uvažovanou výstavbu další mnohapatrové budovy (budov) v tomto prostoru považujeme za pokračování nevhodného trendu.
- Domníváme se, že areál bývalého dvora je pro Jedovnice stále historicky i urbanisticky cennou lokalitou a že je třeba volit citlivější přístup, než je zvažovaná totální demolice. I když nejde o kulturní památku ve smyslu zákona.

V Jedovnicích 26. března 2022